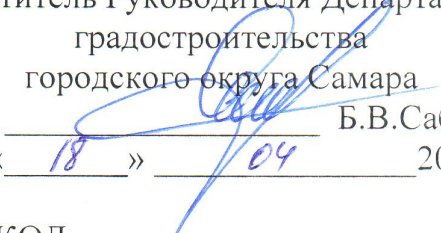


УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара

  
Б.В.Сабуров  
« 18 » 04 2016 г.

## ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросу завершения строительства и  
удовлетворения прав требований участников долевого строительства  
жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, 3 квартал

Застройщик: ООО «Кросс».  
от 12.04.2016 в 9.30.

Присутствовали:

|   |   |
|---|---|
| Сабуров Б.В.  | Заместитель руководителя Департамента<br>градостроительства г.о. Самара   |
| Маслова О.Ю.  | Консультант управления ликвидации<br>аварийного жилья и восстановления жилищных<br>прав граждан министерства строительства<br>Самарской области |
| Нестерова Г.В.  | Начальник отдела по урегулированию вопросов<br>долевого строительства<br>Департамента   |
| Николаева О.В.  | Арбитражный управляющий ООО «Кросс»   |
| Чагина Л.М.   | Председатель правления ТСН «Мехзавод-8»   |
| Плеханов С.Г.   | Председатель ЖСК «СтройДом»   |
| Короткова Т.П.<br>Андоськина Л. И.<br>Иванова Ю.А.          |   |
| Павлов Г.Е.<br>Лямин С.М.<br>Орехова И.С.<br>Балахнева Т.Г. | Участники долевого строительства жилого<br>дома по адресу: п. Мехзавод, 3 квартал   |

Совещание проведено по инициативе участников долевого строительства жилого дома.

Повестка дня:

Жилой дом в 3 квартале пос. Мехзавод является объектом долевого строительства, для строительства которого были привлечены денежные средства более 200 граждан. Застройщиком являлось ООО «Кросс», в отношении которого в настоящее время открыто конкурсное производство. Участниками долевого строительства секций А и Б создано ЖСК «Стройдом».

Строительная готовность жилого дома около 90 %.

Секции В,Г,Д максимальной готовности. Коробка выстроена. В местах общего пользования отсутствует отделка, частично отсутствуют внутренние коммуникации, отсутствует лифтовое оборудование. Частично отсутствует остекление.

Секции А и Б: возведено 9 этажей из 10.

Около 85% участников долевого строительства оформили права собственности на долю в незавершенном строительством объекте в судебном порядке. В силу положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, в связи с чем завершение строительства дома ведется за счет собственных средств участников долевого строительства.

30.04.2015 заключен трехсторонний договор между ООО «Кросс» (Николаева О.В.), ЖСК «СтройДом», ООО «СК-Регион» - подрядчик на завершение строительства секций А и Б. На основании этого договора подрядчик обязуется выполнить работы стоимостью около 8,5 млн. рублей, ЖСК «СтройДом» оплатить выполненные работы. Указанные работы выполняются за счет собственных средств участников долевого строительства.

Участниками долевого строительства и собственниками жилых помещений секции В, Г, Д создано товарищество собственников

недвижимости «Мехзавод-8» с целью завершения строительства указанных секций за счет собственных средств и дальнейшего ввода в эксплуатацию. В настоящее время сметная документация на завершение строительных работ по указанным секциям проходит процедуру государственной экспертизы.

По итогам проведенного совещания были даны поручения:

| №  | Мероприятие  | Ответственный  | Срок исполнения |
|----|--|--|-----------------|
| 1. | Получить положительное заключение экспертизы сметной документации на завершение строительства секций В, Г, Д с целью привлечения дополнительных денежных средств с граждан на завершение строительства | ТСН<br>«Мехзавод-8»  | до 04.05.2016   |
| 2. | Провести общее собрание участников долевого строительства и собственников жилых помещений в многоквартирном доме с целью определения суммы доплат и утвердить подрядчика на выполнение работ.          | ТСН<br>«Мехзавод-8»  | до 17.05.2016   |
| 3. | Предоставить график по завершению строительства секций А, Б жилого дома после завершения судебного процесса о законности деятельности ЖСК «СтройДом».  | ЖСК<br>«СтройДом»  | до 17.05.2016   |
| 4. | Провести следующее совещание с участниками долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу: п. Мехзавод, 3 квартал  | Департамент<br>Министерства<br>строительства<br>Самарской<br>области | до 01.06.2016   |

Протокол вела:

Главный специалист отдела  
координации долевого строительства



Н.А.Рябинина